Gemensamma trivsel- och förhållningsregler för Järvstaängarnas Koloniförening fastställda vid föreningens årsmöte 21 april 2022

Medlem i föreningen är skyldig att rätta sig efter de regler som framgår av föreningens stadgar och det nyttjanderättsavtal som medlem har ingått med föreningen.

1. Före överlåtelse/försäljning av kolonilott skall anmälan göras till styrelsen innan försäljningsprocessen startas. Styrelsen skall godkänna den nye ägaren som medlem i föreningen. Uppsägning av odlingslott skall göras till styrelsen.

2. Medlemmar skall bidra till att miljövänliga odlings-och skördemetoder används.

3. Den som inte har kompost får själv ansvara för bortforsling av trädgårdsavfall till Gästrike Återvinnare. Trädgårdsavfall får ej slängas i närliggande områden.

4. Vid södra infarten till kolonin finns en miljöstation för sopsortering. Större emballage och grovsopor måste forslas bort till Gästrike Återvinnare. Hushållssopor lämnas i avsedda och markerade kärl vid den södra parkeringen.

5. Bilparkering är tillåten på de parkeringsplatser som finns vid kolonins norra och södra infart. Biltrafik inom området är endast tillåten för i- och urlastning.

6. Parkeringarna får inte användas för uppställning av husvagnar eller husbilar. Uppställning av husvagn eller husbil inom området är endast tillåten för besökande till koloniägare. Styrelsen anvisar lämplig plats vilken får utnyttjas i högst tre dygn. Avgift per påbörjat dygn fastställes av styrelsen om el nyttjas av föreningens elabonnemang.

7. Djurägare har ansvar för husdjur som medförs inom koloniområdet och har sådan tillsyn över djuret så att andra kolonister och odlare inte utsätts för obehag. Hundgård får uppföras efter beslut från styrelsen. Hund skall **hållas kopplad** utanför lotten. Rastning av hund ska ske utanför koloniområdet för att undvika konflikter och obehag inom området. Hundpåsar används för att ta upp hundbajset.

8. Häck runt kolonilott som vetter mot väg skall begränsas till 1,5 m på höjden. Den får ej ha en bredd som hindrar framkomligheten inom området. Buskar och träd ska ej hänga utanför tomtgräns mot väg. Bevattning av gräsmattor skall undvikas.

9. Det är varje kolonilottsägares ansvar att ta bort ogräs på vägen utanför sin kolonilott, från egen gräns till vägens mitt samt ansvarar för gräsklippning av diken och viss del av gemensamma gräsytor som gränsar mot kolonilottsinnehavarens tomt. Brukarna av odlingslott ska klippa gångarna mellan odlingslotterna.

10. För gemensam trevnad bör följande hänsyn iakttas inom koloniområdet. Gräsklippning, byggnationer eller användning av motor eller eldrivna maskiner bör undvikas före kl. 09.00 samt efter kl. 18.00 fredag-söndag samt även under midsommarafton och helgdagar. För gemensamma områden, gräsytor, planteringar och odlingslotter förutsätts att alla medlemmar bidrar med arbetsinsatser efter sin förmåga. Övrig respekt och hänsyn vid t.ex. fester gäller naturligtvis mot grannar inom området.

11. Det är inte tillåtet att tömma latrinbehållare på de gemensamma toaletterna. Ska tömmas på kommunen anvisad plats.

12. Toaletterna ska städas dagligen i enlighet med de riktlinjer om städning och städlista som styrelsen beslutat om. För allas trevnad ska samtliga kolonister bidra till god hygien på toaletterna. De yttre dörrarna till toaletterna ska hållas låsta och får ej ställas upp utom förutom vid större arrangemang i föreningens regi. Vid risk för sanitär olägenhet kan styrelsen besluta att städfirma ska anlitas för sanering/rengöring av toaletterna. Aktuella instruktioner anslagna vid toaletten.